

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **81**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 58172/933 (1)

Έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης ανωνύμου οδού, μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 στην περιοχή Ζαρουχλέϊκα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ.3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017): «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β΄/24-3-2017): «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923): «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/18-12-1985).

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011), και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32 περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014): «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 22-01-1971 β.δ/γμα (ΦΕΚ 37/Δ΄/15-2-1971) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών», με το οποίο υπήχθη η ιδιοκτησία στο σχέδιο πόλης Πατρών και απαλλοτριώνονται τμήματα του ακινήτου.

16. Η με αρ. Χ7328/14-9-1988 απόφαση Νομάρχη Αχαίας περί αναθεώρησης του προηγούμενου β.δ/τος (ΦΕΚ 693/Δ΄/29-9-1988).

17. Η με αρ. 395/4-2-1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί επανέγκρισης της προηγούμενης αναθεώρησης (ΦΕΚ 1484/Δ΄/30-12-2005).

18. Η με αρ. 14343/30-9-2005 απόφαση Νομάρχη Αχαίας περί επανέγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης (τροποποίησης) των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλεϊκα), 50 (Αη -Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών (ΦΕΚ 1484/Δ΄/30-12-2005).

19. Τη με αρ. 13/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 2ο - Τριμελές) με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων, να άρει την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του Στεφανίδη Νικόλαου, η οποία βρίσκεται σε τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου πλατείας και προβλεπομένης ανωνύμου οδού μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών στο Ο.Τ. 1165, στην περιοχή Ζαρουχλεϊκα Πατρών.

20. Τη με αρ. πρωτ. Δ. Πατρέων 30384/22-2-2013 αίτηση του Νικόλαου Στεφανίδη για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

21. Τη με αρ. 33/29-1-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αφού λήφθηκαν υπόψη η 13/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και η αρ. 286/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφασίστηκε ομόφωνα: (1) Η κατ'αρχήν έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών κατά την οποία επανακυρήσεται το ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλεως στην ιδιοκτησία του Νικολάου Στεφανίδη με επαναχαρακτηρισμό τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου πλατείας και προβλεπομένης ανωνύμου οδού μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών στο Ο.Τ. 1165 ως δρόμου και κοινοχρήστου χώρου πλατείας όπως προεβλέπετο πριν την άρση της απαλλοτρίωσης με την υπ'αρ. 13/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και όπως με λεπτομέρειες απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο του 2015 Τοπογραφικό -Ρυμοτομικό Διάγραμμα πρότασης της τροποποίησης του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Αργυρόπουλου το οποίο συμπληρώθηκε τον Μάιο του 2015 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων. (2) Την έγκριση δέσμευσης της δαπάνης και (3) Την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν επιβολής ενστάσεων, κ.λπ.

22. Την από 4-5-2015 βεβαίωση Δ/ντή Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακκού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της αρ.33/29-1-2004 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

23. Το με αρ. πρωτ. 5216/Π3239/5-5-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης με την πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως.

24. Τη με αρ. 140718/2672/2-11-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαίας σχετική με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπομένου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης οδού, μεταξύ των οδών Ισιαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 στην περιοχή Ζαρουχλεϊκα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

25. Το με αρ. πρωτ. 154/147550/ΤΤ/2-11-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της από 12-5-2017 Συνεδρίασης του (Νο 5), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπομένου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης οδού, μεταξύ των οδών Ισιαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 στην περιοχή Ζαρουχλεϊκα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2015 τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Αργυρόπουλου Γεωργίου θεωρημένο και συμπληρωμένο το Μάιο του 2015 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων».

26. Το με αρ. πρωτ. 11040/Π1467/9-2-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. 84/6-2-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 20.041,41 € σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2018 για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ.= 94,47 τ.μ. ιδιοκτησίας Στεφανίδη Νικόλαου, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (πλατεία Ο.Τ./Κ.Χ. 1165 και δρόμου) της περιοχής «Ζαρουχλέϊκων» στο Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου του προαναφερόμενου ιδιοκτήτη, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 13/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου πλατείας και προβλεπομένης ανωνύμου οδού, μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 ιδιοκτησίας Στεφανίδη Νικολάου στα Ζαρουχλέϊκα του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τα [19] και [22] σχετικά και όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο από Φεβρουάριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Αργυρόπουλου Γεωργίου θεωρημένο στις 4-5-2015 από το Δ/ντη Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης του Δήμου Πατρέων και από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 12-5-2017.

Οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των οικοδομήσιμων χώρων απεικονίζονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα κι έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Απριλίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Επέκταση Ζαρουχλέικα

Αρχική ένταξη : Β.Δ. 22-1-1971 (ΦΕΚ 37Δ/15-2-1971)
Αναθεώρηση σχεδίου :
Απόφαση Νομάρχη Αχαίας Χ395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141Δ/26-2-1993)
Επανέγκριση :
Απόφαση Νομάρχη Αχαίας 14343/30-9-2005 (ΦΕΚ 1484Δ/2005)

Οροι Αρτιότητας
Κατα κανόνα
Εμβαδόν 500,00 τ.μ. Πρόσωπο 15,00 μ.

Κατα παρέκλιση
1. Πρίν την 30-12-2005
   Εμβαδόν 500,00 τ.μ. Πρόσωπο 15,00 μ.
2. Τα ανήκοντα στό Α τομέα της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης που έχουν :
   α. Την 15-2-1971
   Εμβαδόν 300,00 τ.μ. Πρόσωπο 10,00 μ.
   β. Τα υπάρχοντα την 29-9-1988
   Εμβαδόν 300,00 τ.μ. Πρόσωπο 10,00 μ.
3. Τα ανήκοντα στό Β τομέα της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης που έχουν :
   α. Την 15-2-1971
   Εμβαδόν 200,00 τ.μ. Πρόσωπο 10,00 μ.
   β. Την 9-6-1973 προ ΓΟΚ 73
   Εμβαδόν 500,00 τ.μ. Πρόσωπο 13,00 μ.
   Προυπόθεση αρτιότητας να εγγράφεται κτίριο ελάχιστης πλευράς 5 και εμβαδού 50,00 τ.μ. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου

Οροι Δόμησης
Καλυψη
1. 60% (στο τμήμα εκτός του πρώην Β τομέα)
2. 40% (στον τμήμα του πρώην Β τομέα)
Συντελεστής δόμησης 1.2
Μεγιστο ύψος 14 μ.
Για δρόμο πλάτους μέχρι 6.00 μ. μεγιστο ύψος 8,00 μ.

Χρήσεις γής
1. Κατα τήν απόφαση έγκρισης "Αμιγής Κατοικία"
2. Κατά τό ισχύον ΓΠΣ "Κατοικία 1ου επιπέδου"

1. Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1=165.39τ.μ
2.Ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο ισχύει η 13/2013 Απόφαση με στοιχεία:
9-10-1-2-3-4-11-9=94.47τ.μ
Το τμημα αυτο προοριζεται για την διανοιξη του προβλεπομενου δρομου και πλατειας
3. Υπολοιπο ιδιοκτησιας εντος του Ο.Τ. που προσκυρωνεται με στοιχεία:
8-9-11-4-5-6-7-8 = 70,92 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ

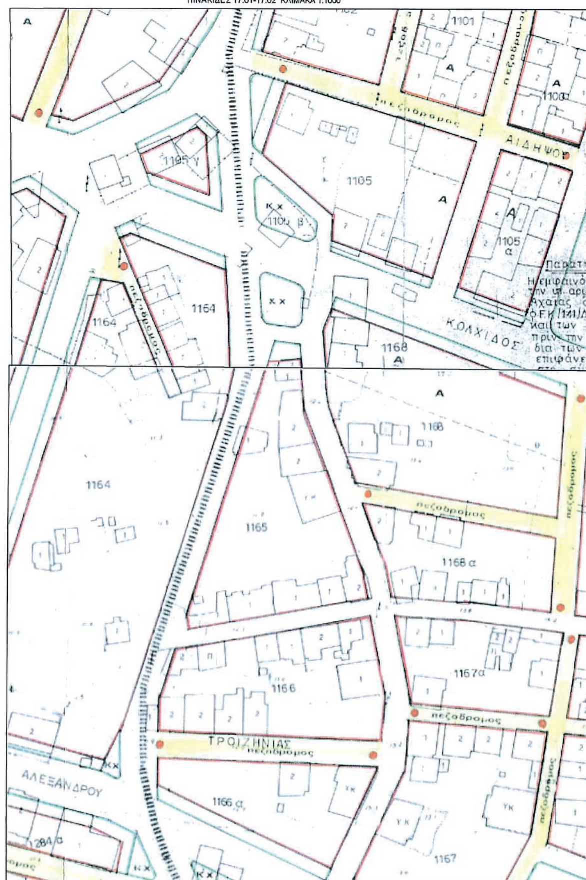
1	301446.656	4233047.887
2	301457.629	4233048.661
3	301457.821	4233045.231
4	301458.181	4233038.822
5	301458.469	4233033.685
6	301453.535	4233033.298
7	301449.060	4233032.947
8	301447.496	4233032.911
9	301447.141	4233039.243
10	301446.764	4233045.963
11	301447.540	4233040.558

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

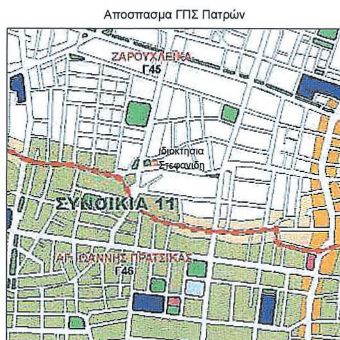
S1	301434.701	4233020.917
S2	301437.945	4233044.072

Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

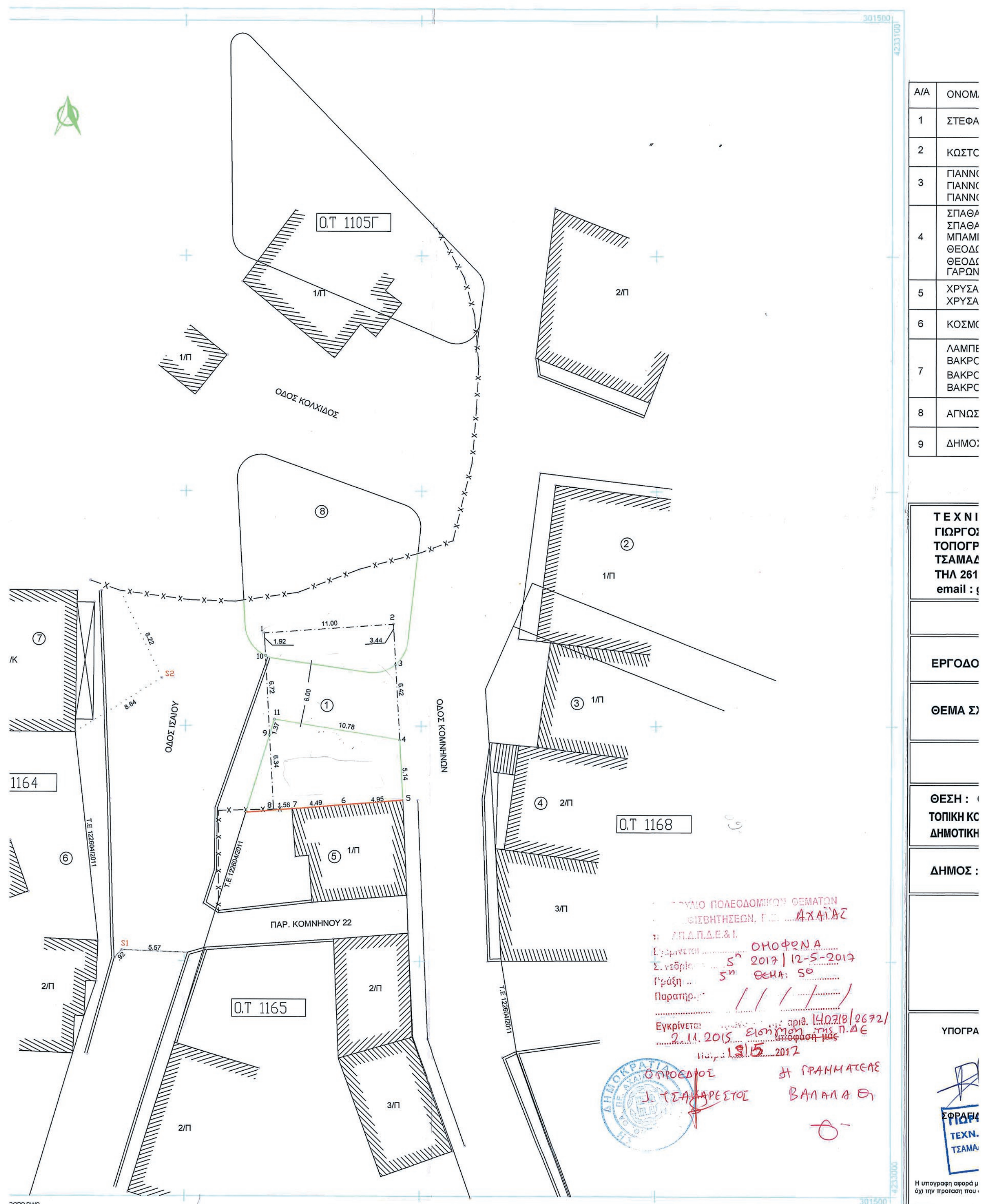
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΩΝ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 17.01-17.02 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Αποσπασμα ΓΠΣ Πατρών



Ο.Τ 1164
3/Κ
1/Π
PA1182TROPO.DWG



Ο.Τ 1105Γ
Ο.Τ 1168
Ο.Τ 1165
1164
ΟΔΟΣ ΚΟΛΧΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΙΣΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΠΑΡ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ 22
Τ.Ε 12260/4/2011
A/A
ΟΝΟΜ
ΤΕΧΝΙ
ΕΡΓΟΔΟ
ΘΕΜΑ ΣΧ
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ :
ΥΠΟΓΡΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στην ιδιοκτησία Νικολάου Στεφανίδη
μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών
στην περιοχή Ζαρουχλέικα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Αρχική έκταση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) εμβαδού **Εαρχ=165,39τ.μ.**
2) Εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (9-10-1-2-3-4-11-9) εμβαδού **Ερ=94,47τ.μ** το οποίο βρίσκεται σε δρόμο και πλατεία και για το οποίο προτείνεται η επανακήρυξη της ρυμοτομίας
3) Εναπομένον εντός του Ο.Τ.1165 εδαφικό τμήμα με στοιχεία (8-9-11-4-5-6-7-8) εμβαδού **Ε=70,92τ.μ.**

Πάτρα Νοέμβριος 2013
Η Συντάξασα

Παναγιώτα Λιάκου
Πολιτικός Μηχ/κός με Δ΄β.

Πάτρα Νοέμβριος 2013
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Τμηματάρχης
Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Στέφανος Κοσμάς
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Β΄β.

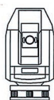
Πάτρα 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού
Σχεδιασμού & Δόμησης

Στέλιος Σταματίου - Κώνστας
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Β΄β.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ
1	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 180 ΠΑΤΡΑ	061672361017
2	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε13 ΠΑΤΡΑ	061672357008
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ Α 24 ΠΑΤΡΑ ΠΑΝΔΙΩΝΟΣ ΤΕΡΜΑ ΠΑΤΡΑ ΟΛΥΜΠΟΥ 40 ΠΑΤΡΑ	061672357007
4	ΣΠΑΘΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΑΘΑΡΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΠΑΜΠΙΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΓΑΡΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΡΓ. ΚΑΤ. ΚΡΥΑΣ ΙΤΕΩΝ 12 ΠΑΤΡΑ ΕΡΓ. ΚΑΤ. ΚΡΥΑΣ ΙΤΕΩΝ 12 ΠΑΤΡΑ ΟΛΥΜΠΟΥ 5 ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 23 ΠΑΤΡΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 23 ΠΑΤΡΑ ΟΛΥΜΠΟΥ 5 ΔΕΜΕΝΙΚΑ	061672357001
5	ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΩΝΗ	ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 22 ΠΑΤΡΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 22 ΠΑΤΡΑ	061672361016
6	ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΥΨΗΛΑΝΤΗ Α 260 ΠΑΤΡΑ	061672364014
7	ΛΑΜΠΕΤΗ ΜΑΡΙΑ ΒΑΚΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΚΡΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΒΑΚΡΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 12 ΠΑΤΡΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε ΠΑΡ. 22 ΠΑΤΡΑ ΚΥΠΡΟΥ 38 ΠΑΤΡΑ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ 12 ΠΑΤΡΑ	061672364015
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		061672364016
9	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΠΑΝΤΑΝΑΣΗΣ 30 ΠΑΤΡΑ	

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718
email : gsurvey@otenet.gr



Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΙΣΑΙΟΥ & ΚΟΜΝΗΝΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2ος 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

Η υπογραφη αφορά μόνο το τοπογραφικό υπόβαθρο και όχι την προταση που αποτελει μελέτη του Δημου Πατρέων

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 58172/933
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Περ/ντος κ' Ενέργειας Π.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ ... 2-4-2018 ...

Η Προϊσταμένη Δι.πε.χω.σχ./Π.Δ.Ε.
α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 33/29-1-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ , ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν 33 /2014 αποφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βασει της παρ 3 του αρθρου 21 του Π.Δ. 3-4-1929 περι ΓΟΚ διασαφηνίζεται οτι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΑΤΡΑ 4-5-2015

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 140718/2672 εισήγηση μας.

Η Προϊσταμένη Δι.πε.χω.σχ./Π.Δ.Ε
α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

Αριθμ. 39970/881 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 33.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ.10), αρθ-154, αρθ-160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ-1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

2. Τις διατάξεις του αρθ-29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθ-10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την υπ'αρ. πρωτ. 5974/4008/25-1-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 124/Δ΄/9-2-1996) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης των οικισμών Πέρδικας και Άρίλλα κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αριθμ. 194/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 24/01/2018 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/16.03.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 4ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ-18 και αρθ-19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

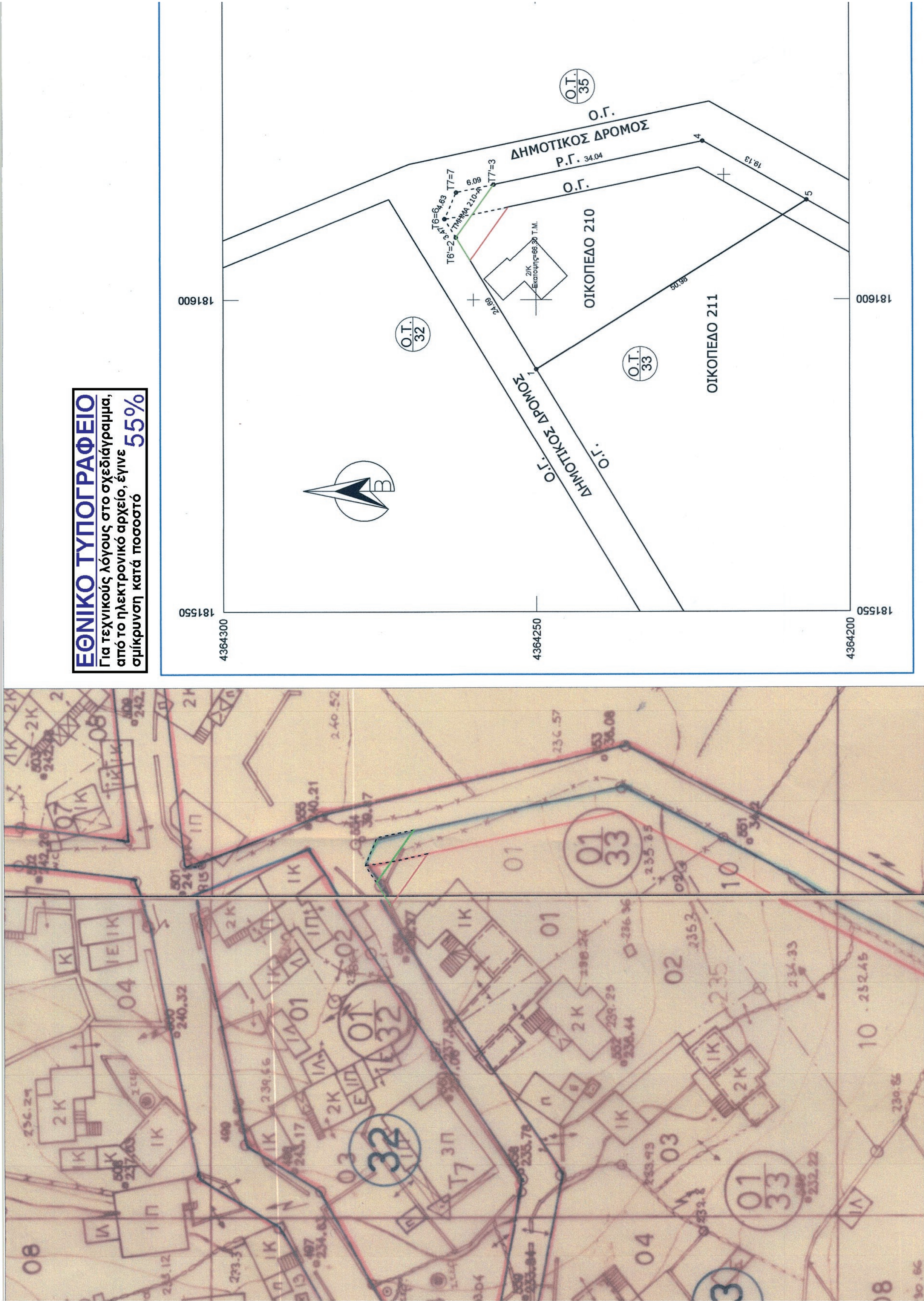
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας Δ. Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ.33 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
Ο.Τ. 35
Ο.Γ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ρ.Γ. 34.04
Ο.Γ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 210
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 211
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 33
Ο.Γ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ο.Γ.
181600
181550
4364300
4364250
4364200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΡΔΙΚΑ (ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ)
"Πολεοδόμηση και Επέκταση του οικισμού Πέρδικας"
Τροποποίηση Απ. Νομ. 5974/4008 - 25.1.1996 , (ΦΕΚ 124/Δ/9.2.96)

Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Ελάχιστο εμβαδόν : 500τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που ήταν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης
1) προερχόμενα από τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας ως αυτοτελή με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν, και
2) άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την υπ'αριθμ.3351 / 11.10.1991 (ΦΕΚ 792/Δ/6.11.1991) Απόφαση Νομάρχη
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔ % : 50 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : (κλιμακούμενος) 240τ.μ για εμβαδόν<700τ.μ , 400τ.μ για εμβαδόν>=700τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7.50μ από φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη
ΕΠΙΤΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : Δ ή σε επαφή με πλάγια όρια
ΣΤΕΓΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με μέγιστη κλίση 40% και μέγιστη ύψος 2,00 μ.

Συντεταγμένες ορίων ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T6'	181610.036	4364262.779	T7'	181618.491	4364256.762			
T6	181613.006	4364264.574	T7	181617.246	4364262.727			

Συντεταγμένες ορίων ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΜ3

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T6'	164452.062	595973.589	T7'	164460.734	595967.883			
T6	164454.966	595975.489	T7	164459.273	595973.795			

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 210, Σημ.: 5, E= 1064.65 m²

1	2	3	4	5			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	24.69	2-3	10.38	3-4	34.09	4-5	19.13
5-1	51.02						

ΤΜΗΜΑ 210Α, Σημ.: 4, E= 28.02 m²

T6'	T6	T7	T7'				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
2-6	3.47	6-7	4.62	7-3	6.09	3-2	10.38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. - Ο.Γ.
ΚΤΙΣΜΑ

181650 4364300
4364250
4364200 181650

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ - Ο.Τ. 33

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 33 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΔΙΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πέρδικας Ο.Τ. 33

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 39970/801/2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 5-4-2018
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού
ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

αριθμός σχεδίου: **Τ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Ηγουμενίτσα 5/1/2017
Ο/Η Ελέγξας

Ηγουμενίτσα .../.../2017
Ο προϊστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως

Ηγουμενίτσα 5/1/2017
Ο διευθυντής Πολεοδομίας

Κ.α.α.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΧΑΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
Τοπογράφος Μηχ.

Λάμπρος Γιαννακός
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ' 19/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ηγουμενίτσα ....
Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΩΛΟΣ

Συνοδεύει την 4/6/16.03.2018 ΘΕΤΙΚΗ Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.
ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού